

PODB データ版利用規約

この利用規約（以下「本規約」といいます）は、株式会社 truestar（以下「当社」といいます）が、データを活用したサービス「Prepper Open Data Bank」（以下「PODB」といいます）により提供する情報（以下「コンテンツ」といいます）の利用に関する条件を、コンテンツを利用する利用者（以下「利用者」といいます）と当社の間で定めるものです。なお、PODBの利用にあたっては、本規約に同意したものとみなします。

PODB のプランについて

当社は、利用者に対し、機能および利用条件に応じた複数の PODB プラン（無料版および有料版）を提供します。

申込みについて

コンテンツのダウンロード又は利用（以下「ダウンロード等」といいます）をもって、ダウンロード等を行った者は、本規約に同意したとみなし、本規約を内容とする利用契約（以下「本利用契約」といいます）が締結されます。なお、法人その他の団体に所属する個人が当該団体を代表して登録の申請を行った場合、当該個人は、当該団体を代表して申込みを行う正当な権限を有するものとみなします。

利用について

- 1 本規約に従う場合、利用者は、コンテンツの複製、公衆送信、翻訳・変形などの翻案等は、商用利用も含み自由に利用できます。ただし、当社は、一部のコンテンツについては、個別に二次利用を禁止することがあります。その場合、当該コンテンツの利用条件は、提供時に明示されるものとします。
- 2 利用者は、有料版の利用に際し、当社が利用者からその顧客属性その他の情報（以下「利用者情報」といいます）を収集すること、ならびに、当社がデータ提供元から元データを取得する目的で、データ提供元に対して利用者情報を提供する場合があることに同意するものとします。なお、当社が提供する情報には、個人情報の保護に関する法律第2条に定める「個人情報」は含まれないものとします。

リンクについて

- 1 PODB へのリンクは、原則フリーです。ただし、リンクの制限等の注記がある場合にはこの限りではありません。また、次の場合には、リンクをお断りすることがあります。
 - (1) リンク元サイトのコンテンツが公序良俗に反するものと認められる場合
 - (2) リンク元サイトのコンテンツが法律・法令等に違反し又は違反するおそれがある内容を含むものと認められる場合
- 2 リンクの設定をされる際は PODB へのリンクである旨を明示してください（許可や連絡は必要ありません）。リンクの設定をされる際は PODB が他のホームページ中に組み込まれるような設定はしないでください

支払いについて

有料版の利用者は、代金を、当社が別途指定する方法により支払うものとします。

返金について

当社の責に帰すべき事由により PODB に重大な不備が生じた場合、利用者はコンテンツの再提供または代金の返金を請求できるものとします。ただし、当社の責に帰することができない事由については、いかなる場合も返金に応じません。

知的財産権について

- 1 PODB に関する一切の知的財産権（特許権、実用新案権、商標権、意匠権、著作権その他の知的財産権（それらの権利を取得し、又はそれらの権利につき登録等を出願する権利を含む。）をいいます。以下同じ。）は当社又は当社に許諾をした第三者に帰属します。
- 2 本規約に明示的に規定されている場合を除き、本利用規約に関連して当社が利用者に提供した文章、画像、映像、音声、プログラム等一切のコンテンツに関する知的財産権その他一切の権利及び権限は、当社又は当社に許諾をした第三者に帰属します。
- 3 コンテンツの中には、第三者（当社又は当社に許諾をした第三者以外の者をいいます。以下本条において同じ。）が知的財産権を有している場合があります。第三者が知的財産権を有しているコンテンツや、第三者が知的財産権以外の権利（例：写真における肖像権、パブリシティ権等）を有しているコンテンツについては、特に権利処理済であることが明示されているものを除き、利用者の責任で、当該第三者から利用の許諾を得なければなりません。
- 4 コンテンツのうち第三者が権利を有しているものについては、出典の表記等によって第三者が権利を有していることを直接的又は間接的に表示・示唆しているものもあり

ますが、明確に第三者が権利を有している部分の特定・明示等を行っていないものもあります。利用する場合は利用者の責任において確認しなければなりません。

- 5 外部データベース等とのAPI (Application Programming Interface) 連携等により取得しているコンテンツについては、その提供元の利用条件に従わなければなりません。

利用者の禁止事項について

利用者は、PODB を利用するにあたり、以下に定める行為を行ってはならないものとします。

- (1) 本規約に違反する行為
- (2) 法令に違反する行為、または犯罪行為に結びつく行為
- (3) 当社または第三者に対する詐欺または脅迫行為
- (4) 公序良俗に反する行為
- (5) 反社会的勢力と関連し、反社会的勢力に利益を提供する行為
- (6) 知的財産権、パブリシティ権、プライバシー、名誉毀損、その他当社または第三者の権利または利益を侵害する行為
- (7) 当社のネットワークやシステムに不正にアクセス、またはアクセスしようとする行為
- (8) なりすまし、本人と他人または組織との関係を不正に表示する行為、本人であることを隠し、または隠蔽しようとする行為
- (9) 当社または第三者に不利益もしくは損害を与える行為
- (10) 本規約に特段の定めがある場合または当社が別途認める場合を除き、コンテンツを通じて取得した情報を販売、出版する行為
- (11) 本サービスの運営を妨害する行為、または当社の信用を毀損する行為、またはそのおそれのある行為
- (12) PODB または当社ウェブサイトに関連するプログラムを改変、削除、再コンパイル、再構築、リバースエンジニアリングする行為
- (13) その他当社が不適切と判断する行為

免責について

- 1 当社は、利用者がPODBを用いて行う一切の行為（データを編集・加工等した情報を利用することを含むが、これに限りません）についていかなる責任も負いません。
- 2 当社は、当社が提供するコンテンツ等および第三者が提供するデータ等について、その完全性、正確性、適用性、有用性等に関し、いかなる責任も負いません。

- 3 当社は、PODB の利用により発生した利用者の損害（第三者との間で生じた紛争等に起因する損害を含みます）および PODB を利用できなかったことにより発生した利用者または第三者の損害に対し、いかなる責任も負いません。
- 4 PODB を利用する場合は、全て利用者自らの責任で行うものとし、利用によって何らかのクレーム・請求その他トラブルが生じた場合は、利用者自らで解決し、当社は一切免責されるものとします。
- 5 当社は、利用者が使用するコンピュータ、回線、ソフトウェア等の環境等に基づき生じた損害について、賠償する義務を一切負わないものとします。
- 6 PODB は、予告なく変更、移転、削除等が行われることがあります。当社は、これらによって受ける損害について、賠償する義務を一切負わないものとします。
- 7 当社は、PODB 及び第三者のウェブサイトからのダウンロードやコンピューターウイルス感染等により発生した、コンピュータ、回線、ソフトウェア等の損害について、賠償する義務を一切負わないものとします。
- 8 利用者の規約違反又は利用者による第三者の権利侵害に起因又は関連して生じた苦情や請求への対応に関連して、当社に費用が発生（賠償金の支払を含むがこれに限りません）した場合には、利用者は当該費用を速やかに当社に対して弁償するものとします。
- 9 PODB は、誤動作・プログラミング上の誤り、バグ等の不具合が含まれる場合がありますが、当社は、PODB を現状有姿で提供するものとし、PODB に関するこれらの不具合については、いかなる責任も負いません。

PODB の提供中止について

- 1 当社は、以下のいずれかに該当する場合には、PODB の全部又は一部の提供を停止することがあります。
 - (1) PODB に関わるハードウェア、ソフトウェア、通信機器その他関連する機器若しくはシステムの点検又は保守作業を定期的に又は緊急に行う場合
 - (2) コンピュータ若しくは通信回線等の障害、誤操作、過度なアクセスの集中、不正アクセス、ハッキング、その他予期せぬ要因により本サービスの提供が困難となった場合
 - (3) PODB に関するセキュリティ上の問題が生じた場合
 - (4) 天災地変、戦争、戦争のおそれ、封鎖、通商停止、革命、暴動、伝染病若しくはその他の疫病、物資若しくは施設の破壊若しくは損傷、火災、台風、地震、洪水、その他当社の支配を超える事由により PODB の提供が困難となった場合
 - (5) 法令等又はこれらに基づく措置により PODB の運営が困難となった場合
 - (6) その他前各号に準じる事由により当社が必要と判断した場合
- 2 前項により当社が行った措置によって利用者に損害が生じたとしても、当社は一切の

責任を負いません。

利用停止について

- 1 利用者が以下の各号のいずれかの事由に該当すると当社が判断した場合、当社は以下のいずれかに該当する場合には、事前に通知することなく、当該利用者による PODB へのアクセスを禁止し、又は当該利用者が PODB に関して当社に提供した情報の全部若しくは一部を削除することができるものとします（以下、総称して「利用停止」といいます）。
 - (1) 本規約のいずれかの条項に違反した場合
 - (2) 本規約に定める禁止行為を行ったと当社が判断した場合
 - (3) 利用料金その他本利用契約に基づく支払いを期日に行わず、当社の催促から 7 日以内に支払遅延が解消されない場合
 - (4) PODB に関する不正な支払いが判明した場合
 - (5) 前各号に準ずる事態が生じた場合
 - (6) その他 PODB の利用又は登録が不適当である場合
- 2 利用者が以下の各号のいずれかの事由に該当する場合、当社は利用者に通知の上、ただちに本利用契約を解約することができます。
 - (1) 前項各号のいずれかに該当した場合
 - (2) 利用者が支払停止又は支払不能となった場合
 - (3) 利用者について破産、民事再生、会社更生、特別清算、又はこれらに類する手続の開始の申立てがあった場合
 - (4) 利用者について解散又は清算の手続開始が決議又は決定された場合
 - (5) 個人事業主である利用者が死亡した場合
 - (6) 当社が利用者の PODB の利用、登録又は本利用契約の継続を適当でないと判断した場合
- 3 前二項に定める措置は、当社から当該利用者に対する損害賠償請求を行うことを妨げるものではありません。また、前二項に定める措置を行ったことについて、当社は一切の損害賠償義務、金銭返還義務を負いません。

PODB の変更について

- 1 当社は、当社の都合により、PODB の性質に重大な変更が生じない範囲で PODB の内容の変更又は追加ができるものとします。
- 2 前項により当社が行った措置によって利用者に損害が生じたとしても、当社は一切の責任を負いません。

PODB の終了について

- 1 当社は、利用者へ事前に通知することにより、PODB の全部又は一部の提供を終了できるものとします。ただし、緊急の場合その他事前の通知が困難な場合には、事後に通知するものとします。
- 2 PODB の全部を終了する場合、当社は利用者に対して終了予定日の 3 か月前までに通知を行うものとします。
- 3 PODB 終了後の期間に対応する利用料金を支払い済の場合、当該期間にかかる利用料金の返金を行います。
- 4 第 1 項及び第 2 項により当社が行った措置によって利用者に損害が生じたとしても、当社は一切の責任を負いません。

損害賠償について

- 1 利用者による本利用規約に違反する行為又は PODB に関連して利用者の責めに帰すべき事由により当社又は第三者に損害が生じたときは、利用者はその一切の損害（逸失利益及び弁護士費用その他専門家費用を含む）につき賠償する義務を負うものとします。
- 2 当社の責めに帰すべき事由により利用者に損害（現実に生じた直接かつ通常の損害に限り、逸失利益及び弁護士費用その他専門家費用を含まない。）が生じた場合の当社の責任賠償額の総額は、直近 6 か月に当社が利用者から受領した利用料金の合計金額を超えないものとします。
- 3 前項の規定にもかかわらず、当社は、当社の故意又は重過失がある場合をのぞき、無料版の利用によって利用者に生じた損害については、賠償する義務を負わないものとします。

秘密保持について

利用者は、本規約に基づき当社から知り得た一切の秘密情報を厳に秘密に保持し漏洩してはならず、当社の事前の書面による承諾なく、本規約の履行の目的以外に使用してはなりません。

反社会的な勢力の排除について

- 1 当社及び利用者は、自ら又はその役員（取締役、執行役、執行役員、監査役又はこれらに準ずる者をいい、利用者が個人の場合は除きます。）若しくは従業員において、反

社会的勢力等に該当しないこと、及び次の各号のいずれにも該当せず、かつ将来にわたっても該当しないことを確約し、これを保証します。

- (1) 反社会的勢力等が経営を支配していると認められる関係を有すること
- (2) 反社会的勢力等が経営に実質的に関与していると認められる関係を有すること
- (3) 自己、自社若しくは第三者の不正の利益を図る目的又は第三者に損害を加える目的をもってするなど、不当に反社会的勢力等を利用していると認められる関係を有すること
- (4) 反社会的勢力等に対して暴力団員等であることを知りながら資金等を提供し、又は便宜を供与するなどの関与をしていると認められる関係を有すること
- (5) 役員又は経営に実質的に関与している者が反社会的勢力等と社会的に非難されるべき関係を有すること

2 当社及び利用者は、自ら又は第三者を利用して次の各号の一にでも該当する行為を行わないことを確約し、これを保証します。

- (1) 暴力的な要求行為
- (2) 法的な責任を超えた不当な要求行為
- (3) 取引に関して、脅迫的な言動をし、又は暴力を用いる行為
- (4) 風説を流布し、偽計を用い又は威力を用いて相手方の信用を毀損し、又は相手方の業務を妨害する行為
- (5) その他前各号に準ずる行為

3 当社及び利用者は、当社及び利用者は、相手方が本条に違反した、場合には、何らの催告をすることなく、ただちに本利用契約の全部または一部を解除することができます。

4 当社及び利用者は、本条に基づく解除により相手方に損害が生じても、これを一切賠償しません。また、当該解除に起因して自己に生じた損害につき、相手方に対し損害賠償請求することができるものとします。

利用規約の変更について

1 当社は、以下の各号のいずれかに該当する場合、本利用規約を変更することができるものとします。

- (1) 本利用規約の変更が、利用者の一般の利益に適合するとき
- (2) 本利用規約の変更が、契約をした目的に反せず、かつ、変更の必要性、変更後の内容の相当性、変更の内容その他の変更にかかる事情に照らして合理的なものであるとき

2 前項の場合、当社は、変更後の本利用規約の効力発生日の7日前までに、本利用規約を変更する旨及び変更後の本利用規約の内容とその効力発生日を、当社が適切と判断

する方法（当社サイト・PODB 内への掲示又は利用者に電子メールを送信する方法等）により通知します。

- 3 本利用規約の変更に同意しない利用者は、前項に定める変更の効力発生日の前日まで、本利用契約の解約を申し入れることで、本利用契約を解約することができます。効力発生日までに本利用契約の解約を行わず、利用者が PODB を利用した場合には、利用者が当該通知に係る本規約の変更に同意したものとみなします。
- 4 第 1 項に定める他、当社は、利用者の同意を得ることにより本利用規約を変更することができますものとします。
- 5 当社は、本条に基づいた本利用規約の変更により利用者に損害が生じたとしても、一切の責任を負いません。

権利義務の譲渡禁止について

利用者は、当社の事前の書面による承諾なく、本利用契約上の地位又は本利用契約に基づく権利若しくは義務を、第三者に譲渡、移転（合併若しくは会社分割による場合を含みます。）、担保設定又はその他の処分をしてはなりません。

ロゴ、シンボルマーク等について

当社を含む企業や各地方公共団体のロゴ、シンボルマーク等、組織や事業を表示するものについては、それらを単独で利用するに当たっては、当該組織や事業の責任者に利用条件を確認してください。

出典の記載について

- 1 コンテンツを利用する際は出典を記載してください。出典に含めるのは①サービス名（Prepper Open Data Bank、もしくは PODB）、②社名（株式会社 truestar）、です。出典記載例は以下のとおりです。

（出典記載例）

出典：Prepper Open Data Bank（株式会社 truestar）

出典：PODB（株式会社 truestar）

- 2 コンテンツを編集・加工等して利用する場合は、上記出典とは別に、編集・加工等を行ったことを記載してください。なお、編集・加工等した情報を、truestar が作成したかのような態様で公表・利用してはいけません。

(コンテンツを編集・加工等して利用する場合の記載例)

「Prepper Open Data Bank」(株式会社 truestar) を加工して作成

「PODB」(株式会社 truestar) を基に株式会社〇〇作成

コンテンツに含まれるデータについて、当社が第三者から提供を受けたものである場合、データ提供元が別途定める出典表示ルールがあるときは、利用者はこれを遵守するものとします。

協議について

本規約に定めのない事項および本規約の条項の解釈につき生じた疑義については、当社と利用者の協議の上、決定するものとします。

準拠法と合意管轄について

- 1 本規約は、日本法に基づいて解釈されます。
- 2 本規約による PODB の利用及び本規約に関する紛争については、東京地方裁判所を、第一審の専属的な合意管轄裁判所とします。

その他

- 1 本規約は、著作権法上認められている引用などの利用について、制限するものではありません。
- 2 本規約に違反するような行為等を発見された場合には、<<https://podb.truestar.co.jp/contact>>までご連絡ください
- 3 利用者からご提供いただいた情報は、サービスの拡充および営業活動のために当社および当社の関係会社(資本関係がある場合を含むが、これに限りません)へ開示することがありますので、あらかじめご了承ください。なお、開示にあたっては個人情報保護法、公益通報者保護法等の各種法令に基づき適正に対応します。
- 4 本規約は日本語で作成され、英語は参考訳となります。本規約の二つの言語の間に齟齬がある場合には、全ての点において日本語版が優先するものとします。

2025 年 8 月 1 日

Terms of Use for PODB Plus Data Version

These Terms of Use (hereinafter referred to as "these Terms") govern the conditions for the use of information (hereinafter referred to as "Content") provided by truestar Co., Ltd. (hereinafter referred to as "the Company") through the data-driven service "Prepper Open Data Bank" (hereinafter referred to as "PODB") between users of such Content (hereinafter referred to as "Users") and the Company. By using PODB, you are deemed to have agreed to these Terms.

About PODB Plans

The Company offers multiple PODB plans (free and paid versions) to Users based on functionality and usage conditions.

Application

By downloading or using the Content (hereinafter referred to as "Download, etc."), the person who performed the Download, etc. shall be deemed to have agreed to these Terms, and a usage agreement (hereinafter referred to as "this Agreement") containing the terms of these Terms shall be concluded. Note that if an individual belonging to a corporation or other organization applies for registration on behalf of such organization, such individual shall be deemed to have the proper authority to apply on behalf of such organization.

Use

1 Subject to this Agreement, users may freely use the content for any purpose, including commercial use, such as reproduction, public transmission, translation, adaptation, and other derivative works. However, we may prohibit secondary use of certain content on a case-by-case basis. In such cases, the terms and conditions for the use of such content shall be specified at the time of provision.

2 Users agree that when using the paid version, we may collect information about users, including their customer attributes and other information (hereinafter referred to as "User Information"), and that we may provide such User Information to data providers for the purpose of obtaining the original data from them. Note

that the information provided by us does not include “personal information” as defined in Article 2 of the Personal Information Protection Act.

Links

1 When using the free version, links to PODB are generally permitted. However, this does not apply if there are notes regarding restrictions on links or other conditions. Additionally, we may refuse links in the following cases:

- (1) If the content of the linking site is deemed to violate public order and morality
- (2) When the content of the linking site is deemed to violate laws, regulations, or other rules, or is deemed to contain content that may violate such laws, regulations, or other rules

2 When setting up a link, please clearly indicate that it is a link to PODB (no permission or notification is required). When setting up a link, please do not configure it in a way that embeds PODB within another website.

Payment

Users of the paid version shall pay the fees using the method specified separately by our company.

Refunds

If PODB experiences a major defect due to our fault, users may request the re-provision of content or a refund of the payment. However, we will not refund under any circumstances if the defect is not due to our fault.

Intellectual Property Rights

1 All intellectual property rights (including patent rights, utility model rights, trademark rights, design rights, copyrights, and other intellectual property rights, including the right to obtain such rights or to file applications for registration thereof) related to PODB (hereinafter referred to as “Intellectual Property Rights”) belong to our company or third parties who have granted permission to our company.

2 Except as expressly provided in this Agreement, all intellectual property rights and other rights and permissions related to any content (including text, images, videos, audio, programs, etc.) provided to users in connection with this Agreement shall belong to us or third parties who have granted us permission.

3 Some content may be subject to intellectual property rights held by third parties (meaning any party other than us or third parties authorized by us. The same applies throughout this section). For content subject to intellectual property rights held by third parties or content subject to other rights (e.g., portrait rights or publicity rights in photographs) held by third parties, users must obtain prior authorization from the relevant third party at their own responsibility, unless such rights have been explicitly cleared.

4 Some content may directly or indirectly indicate or imply that a third party holds rights through source citations or other means, but there may also be cases where the specific parts held by a third party are not clearly identified or disclosed. Users must confirm this at their own responsibility before use.

5 For content obtained through API (Application Programming Interface) integration with external databases, etc., users must comply with the usage terms of the content provider.

Prohibited Acts by Users

Users must not engage in the following acts when using PODB:

- (1) Acts in violation of these Terms of Use
- (2) Acts that violate laws and regulations, or acts that lead to criminal activities
- (3) Fraudulent or threatening acts against us or third parties
- (4) Acts contrary to public order and morality
- (5) Acts related to antisocial forces or providing benefits to antisocial forces
- (6) Acts that infringe upon intellectual property rights, publicity rights, privacy, defamation, or other rights or interests of us or third parties
- (7) Unauthorized access to or attempted access to our network or systems
- (8) Impersonation, falsely representing one's relationship with another person or organization, or concealing or attempting to conceal one's identity
- (9) Acts that cause harm or damage to us or third parties
- (10) Selling or publishing information obtained through the content, except as specifically provided in these Terms of Use or as otherwise permitted by us

(11) Acts that interfere with the operation of this service, damage our reputation, or pose a risk of doing so

(12) Modifying, deleting, recompiling, reconstructing, or reverse engineering programs related to PODB or our website

(13) Any other acts that we deem inappropriate

Disclaimer

1 We shall not be liable for any acts performed by users using PODB (including, but not limited to, the use of information obtained by editing or processing data).

2 We shall not be liable for the completeness, accuracy, applicability, or usefulness of any content provided by us or any data provided by third parties, including but not limited to the content available at.

3 We shall not be liable for any damages incurred by users as a result of using PODB (including damages arising from disputes with third parties) or for any damages incurred by users or third parties as a result of being unable to use PODB.

4 When using PODB, users shall do so at their own risk. In the event of any claims, demands, or other issues arising from such use, users shall resolve them on their own, and we shall be held harmless from any liability.

5 We shall not be liable for any damages arising from the user's computer, network, software, or other environmental factors.

6 PODB may be modified, transferred, or deleted without prior notice. We shall not be liable for any damages incurred as a result of such modifications, transfers, or deletions.

7 We shall not be liable for any damages to computers, communication lines, software, or other equipment caused by downloading from PODB or third-party websites, or by computer virus infections, or any other similar incidents.

8 If any costs (including but not limited to compensation payments) are incurred by us in connection with complaints or claims arising from or related to a user's violation of these Terms of Use or infringement of third-party rights, the user shall promptly reimburse us for such costs.

9 PODB may contain errors, programming mistakes, bugs, or other defects. However, we provide PODB "as is" and shall not be liable for any such defects in PODB.

Suspension of PODB Provision

- 1 We may suspend the provision of all or part of PODB in the following cases:
 - (1) When regular or emergency maintenance or inspection of hardware, software, communication devices, or other related equipment or systems related to PODB is required
 - (2) When the provision of this service becomes difficult due to computer or communication line failures, operational errors, excessive access concentration, unauthorized access, hacking, or other unforeseen factors
 - (3) Security issues related to PODB arise
 - (4) In the event of natural disasters, wars, threats of war, blockades, trade embargoes, revolutions, riots, epidemics, or other infectious diseases, destruction or damage to materials or facilities, fires, typhoons, earthquakes, floods, or other circumstances beyond our control that make it difficult to provide PODB
 - (5) If the operation of PODB becomes difficult due to laws, regulations, or measures based on such laws or regulations
 - (6) In any other circumstances deemed necessary by us for reasons equivalent to the foregoing
- 2 Even if any measures taken by us pursuant to the preceding paragraph result in damage to users, we shall not be liable in any way.

Suspension of Service

- 1 If we determine that a user falls under any of the following categories, we may, without prior notice, prohibit such user from accessing PODB or delete all or part of the information provided by such user to us in connection with PODB (hereinafter collectively referred to as "Suspension of Use").
 - (1) Violation of any provision of these Terms of Use
 - (2) If the Company determines that the user has engaged in any prohibited acts specified in this Agreement
 - (3) Failure to pay usage fees or other amounts due under this Agreement by the due date, and failure to resolve the payment delay within 7 days of our request
 - (4) If any unauthorized payment related to PODB is discovered
 - (5) In the event of any other circumstances equivalent to the foregoing

- (6) If the use or registration of PODB is deemed inappropriate for any other reason
- 2 If the user falls under any of the following circumstances, we may terminate this User Agreement immediately upon notice to the user.
 - (1) If any of the circumstances described in the preceding paragraph apply
 - (2) If the user ceases payments or becomes unable to make payments
 - (3) If a petition for bankruptcy, civil rehabilitation, corporate reorganization, special liquidation, or any similar proceedings is filed against the user
 - (4) If a resolution or decision is made to commence dissolution or liquidation proceedings regarding the user
 - (5) If the user, who is a sole proprietor, dies
 - (6) If we determine that it is inappropriate for the user to continue using, registering, or continuing this Service Agreement
- 3 The measures specified in the preceding two paragraphs shall not preclude us from seeking compensation for damages from the user. Furthermore, we shall not be liable for any damages or refunds arising from the implementation of the measures specified in the preceding two paragraphs.

Changes to PODB

- 1 We may, at our discretion, modify or add to the content of PODB within the scope that does not result in a material change to the nature of PODB.
- 2 Even if any measures taken by us pursuant to the preceding paragraph result in damage to users, we shall not be liable for any such damage.

Termination of PODB

- 1 We may terminate the provision of all or part of PODB by notifying users in advance. However, in cases of emergency or other circumstances where prior notice is difficult, we will notify users afterward.
- 2 If we terminate all of PODB, we will notify users at least three months prior to the termination date.
- 3 If users have already paid the usage fees for the period following the termination of PODB, we will refund the usage fees for such period.
- 4 Even if any measures taken by us pursuant to the first and second paragraphs

cause any damage to users, we shall not be liable for such damage.

Damages

- 1 If the User violates this Terms of Use or causes damage to us or a third party due to reasons attributable to the User in connection with PODB, the User shall be liable to compensate us for all damages (including lost profits and attorneys' fees and other professional fees).
- 2 In the event that damage (limited to actual direct and ordinary damage, excluding lost profits, attorneys' fees, and other professional expenses) is incurred by the user due to causes attributable to us, the total amount of liability for compensation by us shall not exceed the total amount of usage fees received by us from the user in the most recent six months.
- 3 Notwithstanding the provisions of the preceding paragraph, we shall not be liable for any damages incurred by the user as a result of using the free version, except in cases of our intentional acts or gross negligence.

Confidentiality

The user shall strictly keep confidential all confidential information obtained from us under this Agreement and shall not disclose such information to any third party without our prior written consent, except for the purpose of fulfilling this Agreement.

Exclusion of Anti-Social Forces

- 1 The Company and its users hereby confirm and guarantee that neither the Company nor its officers (including directors, executive officers, auditors, or any other individuals with equivalent authority, excluding users who are individuals) nor its employees are affiliated with any antisocial forces, and that they do not fall under any of the following categories, nor will they do so in the future:
 - (1) Having a relationship where it is recognized that anti-social forces, etc., control the management
 - (2) Having a relationship where anti-social forces are deemed to substantially influence management

- (3) Having a relationship with anti-social forces, etc., where it is recognized that such forces are being improperly utilized for the purpose of obtaining unlawful benefits for oneself, one's company, or a third party, or for the purpose of causing harm to a third party
 - (4) Having a relationship with anti-social forces, etc., in which it is recognized that funds or other benefits are provided to anti-social forces, etc., knowing that they are members of organized crime groups, or that other forms of assistance are provided to them
 - (5) Having a relationship with anti-social forces, etc., that is socially reprehensible, where an officer or a person substantially involved in management has such a relationship
- 2 The Company and its users hereby undertake and guarantee that they will not engage in any of the following acts, either directly or through a third party:
- (1) Violent demands
 - (2) Unreasonable demands exceeding legal liability
 - (3) Threatening or violent behavior in connection with transactions
 - (4) Spreading false rumors, using deceitful means, or exerting undue influence to damage the reputation of another party or interfere with their business operations
 - (5) Any other acts equivalent to the foregoing
- 3 The Company and the User may immediately terminate this User Agreement in whole or in part without any prior notice if the other party violates this Article.
- 4 Neither the Company nor the User shall be liable for any damages incurred by the other party as a result of termination under this Article. Furthermore, the Company and the User shall be entitled to claim compensation for any damages incurred by themselves as a result of such termination.

Changes to the Terms of Use

- 1 We may amend these Terms of Use in the following cases:
- (1) When the amendment to these Terms of Use is in the general interest of the Users
 - (2) When the amendment is not contrary to the purpose of the contract and is reasonable in light of the necessity of the amendment, the reasonableness of the amended terms, and other circumstances related to the amendment

- 2 In the case of the preceding paragraph, we shall notify the user of the amendment to these Terms of Use, the content of the amended Terms of Use, and the effective date of the amendment at least seven days prior to the effective date of the amendment, by a method deemed appropriate by us (such as posting on our website or PODB, or sending an email to the user).
- 3 Users who do not agree to the changes to these Terms of Use may terminate this User Agreement by notifying us of such termination by the day before the effective date of the changes specified in the preceding paragraph. If a user does not terminate this User Agreement by the effective date and uses PODB, the user shall be deemed to have agreed to the changes to these Terms of Use.
- 4 In addition to the provisions of the preceding paragraph, we may amend these Terms of Use with the consent of the user.
- 5 We shall not be liable for any damages incurred by users as a result of changes to these Terms of Use made in accordance with this Article.

Prohibition on Assignment of Rights and Obligations

The User may not assign, transfer (including through merger or company division), pledge, or otherwise dispose of the User's status under this User Agreement or any rights or obligations arising therefrom to a third party without our prior written consent.

Regarding Logos, Symbol Marks, etc.

Regarding logos, symbols, or other marks that represent organizations or businesses, including our company and local public entities, please confirm the usage conditions with the responsible party of the relevant organization or business before using them independently.

Citation of Sources

- 1 When using the content, please cite the source. The source should include:
① Service name (Prepper Open Data Bank or PODB), ② Company name (truestar Co., Ltd.). An example of source citation is as follows:

(Example of source citation)

Source: Prepper Open Data Bank (truestar Co., Ltd.)

Source: PODB (truestar Co., Ltd.)

- 2 If you edit, modify, or otherwise alter the content, please include a separate statement indicating that such editing, modification, or alteration has been performed. Additionally, you must not publish or use the modified information in a manner that suggests it was created by truestar.

(Example of citation when editing or modifying the content)

"Prepper Open Data Bank" (truestar Co., Ltd.) modified

"Based on 'PODB' (truestar Co., Ltd.), created by〇〇 Co., Ltd."

If the data contained in the content was provided to us by a third party, users must comply with any separate source citation rules established by the data provider.

Regarding consultations

Any matters not specified in this Agreement or any disputes arising from the interpretation of the terms of this Agreement shall be resolved through consultation between the Company and the user.

Governing Law and Jurisdiction

- 1 This Agreement shall be governed by and construed in accordance with the laws of Japan.
- 2 Any disputes arising from the use of PODB under this Agreement or regarding this Agreement shall be subject to the exclusive jurisdiction of the Tokyo District Court as the court of first instance.

Other

- 1 This Agreement does not restrict the use of quotations, etc., as permitted under copyright law.
- 2 If you discover any behavior that violates these Terms of Use, please contact us at <<https://podb.truestar.co.jp/contact>> .
- 3 Information provided by users may be disclosed to our company and its

affiliated companies (including but not limited to those with capital ties) for the purpose of expanding our services and conducting business activities. Please note that such disclosure will be handled in accordance with applicable laws and regulations, including the Personal Information Protection Act and the Whistleblower Protection Act.

- 4 These Terms and Conditions are written in Japanese, and the English translation is for reference purposes only. In the event of any discrepancy between the two languages, the Japanese version shall prevail in all respects.

August 1, 2025